

## Modello A

# DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INERENTI L' ALIENAZIONE DI IMMOBILE SITO NELLA FRAZIONE MEZZANA CASATI EX SCUOLA ELEMENTARE

Spett.le  
COMUNE DI SAN ROCCO AL PORTO  
Piazza della Vittoria, 3  
26865 – San Rocco al Porto (LO)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_, Cell. \_\_\_\_\_  
Fax \_\_\_\_\_ Mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_

se coniugato/a indicare il regime patrimoniale \_\_\_\_\_  
(in caso di comunione dei beni): Dati anagrafici del coniuge: \_\_\_\_\_

Codice IBAN per eventuale restituzione deposito cauzionale \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile comunale denominato EX SCUOLA ELEMENTARE, sito nella frazione Mezzana Casati, quale (scegliere il caso che interessa fra i seguenti):

\_\_\_\_\_ persona fisica;

\_\_\_\_\_ persona giuridica: in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

con codice fiscale \_\_\_\_\_

con partita IVA \_\_\_\_\_

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

## DICHIARA

- a) di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
- b) di conoscere ed accettare lo stato di diritto e di fatto in cui si trova l'immobile oggetto di alienazione avendo visionato tutto quanto attinente, ivi compresa la perizia di stima e di aver formulato l'offerta conoscendo ed accettando tale stato di fatto e di diritto;
- c) di impegnarsi espressamente a versare in favore del Comune di San Rocco al Porto, in caso di aggiudicazione, un importo pari alla differenza tra l'importo di aggiudicazione e l'importo versato in sede di gara a titolo di cauzione, almeno dieci giorni prima della data che sarà fissata per la stipulazione dell'atto di trasferimento di proprietà dell'immobile

**d) (per le persone fisiche):**

- di possedere la piena e completa capacità di agire
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale, nonché di altre disposizioni vigenti;
- che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti le cui generalità sono state sopra indicate non sono state emesse sentenze di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:
  - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

**OPPURE (se presenti condanne):**

- che a carico del sottoscritto sono presenti le seguenti condanne:  
*(le condanne andranno tutte indicate, ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione, ad esclusione di quelle per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima):*

soggetto: \_\_\_\_\_ - sentenza/decreto del \_\_\_\_\_

Reato \_\_\_\_\_

Pena applicata \_\_\_\_\_

soggetto: \_\_\_\_\_ sentenza/decreto del \_\_\_\_\_

Reato \_\_\_\_\_

Pena applicata \_\_\_\_\_

**(per le persone giuridiche):**

- l'iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE (indicare il numero Camera di Commercio Industria e Artigianato, e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);

---

---

---

---

- che i dati identificativi dei soggetti:
  - titolare per le ditte individuali
  - per le società in nome collettivo: dei soci;
  - per le società in accomandita semplice: dei soci accomandatari;
  - per altro tipo di società o consorzio: dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con numero di soci pari o inferiore a quattro (nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, indicare entrambi i soci);
  - nonché dei titolari di poteri institori ex art. 2203 del c.c. ed i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura, sono:

| Cognome e nome | Luogo e data di nascita | Codice Fiscale | Socio % proprietà | carica ricoperta (legale rappresentante, direttore tecnico, socio, altro) |
|----------------|-------------------------|----------------|-------------------|---|
|                |                         |                |                   |   |
|                |                         |                |                   |   |
|                |                         |                |                   |   |

- che l'impresa, la società di capitali, la cooperativa o l'ente non si trovi in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbia presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata;
- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- dichiarazione di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale, nonché di altre disposizioni vigenti;

- che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti le cui generalità sono state sopra indicate non sono state emesse sentenze di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:
  - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

**OPPURE (se presenti condanne):**

- che a carico del sottoscritto sono presenti le seguenti condanne:  
*(le condanne andranno tutte indicate, ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione, ad esclusione di quelle per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima):*

soggetto: \_\_\_\_\_ sentenza/decreto del \_\_\_\_\_  
 Reato \_\_\_\_\_  
 Pena applicata \_\_\_\_\_

soggetto: \_\_\_\_\_ sentenza/decreto del \_\_\_\_\_  
 Reato \_\_\_\_\_  
 Pena applicata \_\_\_\_\_

**Per tutti i soggetti (persone fisiche e persone giuridiche)**

**DICHIARA INOLTRE**

- che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dal D.Lgs. 159/2011;
- di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte son imputabili ad un unico centro decisionale;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione, ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

- di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del presente Bando (da allegare firmato su ogni pagina per accettazione);
- di avere preso visione dell'immobile per il quale partecipa all'asta e di impegnarsi all'acquisto, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, a corpo;
- di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo potenzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra.
- che in caso di mancata stipula del contratto per fatti indipendenti dall'Amministrazione Comunale, l'Aggiudicatario terrà indenne l'Amministrazione stessa dai danni derivanti dai costi sostenuti per la procedura;
- di aver provveduto a rilasciare a favore dell'ente proprietario il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del valore a base dell'asta (€. 9.520,72), di cui si allega copia.

**(solo in caso di partecipazione congiunta)**

- che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° civico \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_
- Allega la procura speciale:**
  - in originale
  - in copia autentica

**in quanto l'offerente partecipa alla gara a mezzo di procuratore**

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL/LA DICHIARANTE (\*)

(firma per esteso e leggibile)

**AVVERTENZE**

- ⇒ (\*) La presente dichiarazione deve essere sottoscritta unitamente alla presentazione di una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità dell'offerente, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R.445/2000.
- ⇒ Questo modello deve essere compilato dal concorrente persona fisica o persona giuridica.
- ⇒ Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

**ALLEGATI:**

- ⇒ **Bando di procedura controfirmato in ogni foglio per accettazione**
- ⇒ **Quietanza del versamento del deposito cauzionale**
- ⇒ **Attestazione (in originale), rilasciata dall'U.T., attestante l'avvenuto sopralluogo presso l'immobile in oggetto**
- ⇒ **Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda**