



COMUNE DI SAN ROCCO AL PORTO

Provincia di Lodi

ORIGINALE

Determinazione dell'Area UFFICIO TECNICO

Numero Registro Generale

Data

338

19/11/2024

OGGETTO:	ALIENAZIONE IMMOBILE SITO NELLA FRAZIONE MEZZANA CASATI – EX SCUOLA ELEMENTARE - INDIZIONE ASTA PUBBLICA
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA UFFICIO TECNICO

DATO ATTO che:

- il Comune di San Rocco al Porto è proprietario dell'immobile denominato "Ex scuola elementare" situato nella frazione Mezzana casati di questo Comune;
- da tempo l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare l'immobile in quanto non di specifico interesse se non quello di risorsa da valorizzare;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 29 del 19 dicembre 2023, avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2024";
- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 01 marzo 2021;

ATTESO che nel Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di cui sopra è inserito l'immobile in oggetto e pertanto è possibile procedere alla sua alienazione attraverso la procedura ad evidenza pubblica;

RITENUTO pertanto di doversi procedere mediante esperimento di gara pubblica al fine di garantire l'ottenimento del miglior prezzo rispetto a quello posto a base di gara;

CONSIDERATO che l'alienazione avverrà mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nel bando di gara;

VISTI:

- il BANDO DI GARA, redatto in conformità al vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, comprensivo dei seguenti allegati:
- MODELLO A - domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva inerenti all'alienazione di immobile sito nella frazione mezzana casati ex scuola elementare;
- MODELLO B – offerta economica inerente all'alienazione di immobile sito nella frazione mezzana casati ex scuola elementare

- ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO;

VALUTATI i suddetti atti conformi al vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, potendo pertanto procedere all'approvazione degli stessi;

Tutto ciò premesso,

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

ATTESA la propria competenza nell'adozione del presente atto in forza del Decreto Sindacale n° 19 del 22/12/2022 avente ad oggetto "Decreto di nomina del responsabile dell'area tecnica: servizio urbanistica, edilizia privata, ambiente, lavori pubblici e manutenzioni, servizi cimiteriali, protezione civile e commercio ed attribuzione posizione organizzativa - periodo dal 01 gennaio 2023 al 31 dicembre 2025";

DATO ATTO che il sottoscritto, oltre a rivestire il ruolo di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, non si trova in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall' art. 6 del Codice di Comportamento, approvato con D.P.R. n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 19.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio 2024 e la deliberazione GC 116 del 19.12.2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione;

VISTO che è stata effettuata la verifica delle regole di finanza pubblica congiuntamente al Resp. Area Gestione Risorse;

DETERMINA

1. **Di dare atto che** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di approvare** i seguenti atti di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - BANDO DI GARA, redatto in conformità al vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, comprensivo dei seguenti allegati:
 - MODELLO A - domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva inerenti all'alienazione di immobile sito nella frazione mezzana casati ex scuola elementare;
 - MODELLO B – offerta economica inerente all'alienazione di immobile sito nella frazione mezzana casati ex scuola elementare
 - ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO;
3. **Di indire** la procedura di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nel bando di gara, per l'alienazione dell'ex scuola elementare della frazione Mezzana Casati, identificata catastalmente al foglio 13 con il subalterno 701 del mappale 80 – prezzo a base d'asta € 95.207,17;
4. **Di dare evidenza** delle seguenti condizioni contenute nel bando di gara:
 - la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa l'immobile, con i relativi annessi e connessi, diritti e servitù attivi o passivi nulla escluso o eccettuato, con ogni onere conseguente a carico dell'acquirente come di consuetudine;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - è facoltà dell'Amministrazione di recedere unilateralmente, per motivi di interesse pubblico, prima della stipula dell'atto di compravendita;
5. **Di garantire** maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet istituzionale del Comune.

Il responsabile Area
STEFANO MORANDI / ArubaPEC S.p.A.

