



COMUNE DI SAN ROCCO AL PORTO

Provincia di Lodi

ORIGINALE

Determinazione dell'Area UFFICIO TECNICO

Numero Registro Generale

Data

101

28/03/2025

OGGETTO:	ALIENAZIONE IMMOBILE SITO NELLA FRAZIONE MEZZANA CASATI – EX SCUOLA ELEMENTARE - INDIZIONE SECONDA ASTA PUBBLICA
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA UFFICIO TECNICO

DATO ATTO che:

- il Comune di San Rocco al Porto è proprietario dell'immobile denominato "Ex scuola elementare" situato nella frazione Mezzana casati di questo Comune;
- da tempo l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare l'immobile in quanto non di specifico interesse se non quello di risorsa da valorizzare;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 29 del 19 dicembre 2023, avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2024";
- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 01 marzo 2021;

ATTESO che nel Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di cui sopra è inserito l'immobile in oggetto e pertanto è possibile procedere alla sua alienazione attraverso la procedura ad evidenza pubblica;

RISCONTRATO che:

- con propria determinazione n° 338 del 19/11/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la procedura di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nel bando di gara, per l'alienazione dell'ex scuola elementare della frazione Mezzana Casati, identificata catastalmente al foglio 13 con il subalterno 701 del mappale 80 – prezzo a base d'asta € 95.207,17, e contestualmente sono stati approvati gli atti di gara;
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato dal Bando, le ore 12:00 del giorno 19 dicembre 2024, non sono pervenute offerte;
- con propria determinazione n° 426 del 23/12/2024 si è dato atto, pertanto, che l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito nella frazione Mezzana Casati, lungo la Strada Provinciale n° 145, corrispondente alla Via Papa Giovanni XXIII°, 99, è andata deserta;

DATO ATTO che:

- l'articolo 6 "Asta pubblica" del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, al punto 10 testualmente recita "Qualora la prima asta vada deserta, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di indirne due successive, con una riduzione massima del prezzo a base d'asta del 20% per ciascuna";
- con deliberazione G.C. n° 24 del 11/03/2025 l'Amministrazione Comunale ha determinato "il nuovo prezzo da porre a base d'asta della nuova procedura per l'alienazione dell'ex scuola elementare della frazione Mezzana Casati, identificata catastalmente al foglio 13 con il subalterno 701 del mappale 80, in € 76.165,74";

RITENUTO pertanto di doversi procedere mediante esperimento di gara pubblica al fine di garantire l'ottenimento del miglior prezzo rispetto a quello posto a base di gara;

CONSIDERATO che l'alienazione avverrà mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nel bando di gara;

VISTI:

- il BANDO DI GARA, redatto in conformità al vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, comprensivo dei seguenti allegati:
- MODELLO A - domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva inerenti all'alienazione di immobile sito nella frazione mezzana casati ex scuola elementare;
- MODELLO B – offerta economica inerente all'alienazione di immobile sito nella frazione mezzana casati ex scuola elementare
- ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO;

VALUTATI i suddetti atti conformi al vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, potendo pertanto procedere all'approvazione degli stessi;

Tutto ciò premesso,

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

ATTESA la propria competenza nell'adozione del presente atto in forza del Decreto Sindacale n° 19 del 22/12/2022 avente ad oggetto "Decreto di nomina del responsabile dell'area tecnica: servizio urbanistica, edilizia privata, ambiente, lavori pubblici e manutenzioni, servizi cimiteriali, protezione civile e commercio ed attribuzione posizione organizzativa - periodo dal 01 gennaio 2023 al 31 dicembre 2025";

DATO ATTO che il sottoscritto, oltre a rivestire il ruolo di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, non si trova in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall' art. 6 del Codice di Comportamento, approvato con D.P.R. n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 19.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio 2024 e la deliberazione GC 116 del 19.12.2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione;

VISTO che è stata effettuata la verifica delle regole di finanza pubblica congiuntamente al Resp. Area Gestione Risorse;

DETERMINA

- 1. Di dare atto che** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. Di approvare** i seguenti atti di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - BANDO DI GARA, redatto in conformità al vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, comprensivo dei seguenti allegati:
 - MODELLO A - domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva inerenti all'alienazione di immobile sito nella frazione mezzana casati ex scuola elementare;
 - MODELLO B – offerta economica inerente all'alienazione di immobile sito nella frazione mezzana casati ex scuola elementare
 - ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO;
- 3. Di indire** la procedura di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nel bando di gara, per l'alienazione dell'ex scuola elementare della frazione Mezzana Casati, identificata catastalmente al foglio 13 con il subalterno 701 del mappale 80 – prezzo a base d'asta € 76.165,74;
- 4. Di dare evidenza** delle seguenti condizioni contenute nel bando di gara:

- la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa l'immobile, con i relativi annessi e connessi, diritti e servitù attivi o passivi nulla escluso o eccettuato, con ogni onere conseguente a carico dell'acquirente come di consuetudine;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - è facoltà dell'Amministrazione di recedere unilateralmente, per motivi di interesse pubblico, prima della stipula dell'atto di compravendita;
- 5. Di garantire** maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet istituzionale del Comune.

Il responsabile Area
STEFANO MORANDI / ArubaPEC S.p.A.