



# Comune di San Rocco al Porto

Provincia di Lodi

C.A.P. 26865

Piazza della Vittoria 3

C.F. 03946010158

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE IN USO LOCALI COMUNALI ADIBITI AD AMBULATORI MEDICI DI VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 26

Si rende noto che il Comune di San Rocco al Porto, con sede in San Rocco al Porto (LO), Piazza della Vittoria n.3, (Tel. 0377/451111, sito internet [www.comune.sanroccoalporto.lo.it](http://www.comune.sanroccoalporto.lo.it)), in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 90 del 4 ottobre 2022, intende mettere a disposizione immobili di proprietà comunale adibiti ad ambulatori medici all'interno dei locali di proprietà comunale ubicati nell'edificio di via Martiri della Libertà n.26.

#### OGGETTO:

Il Comune di San Rocco al Porto intende concedere in uso gli spazi ambulatoriali siti in San Rocco al Porto, nell'edificio di via Martiri della Libertà n.26, da destinare all'attività di medico di medicina generale e pediatra di libera scelta convenzionato con ATS.

#### DESCRIZIONE DEI LOCALI:

L'edificio si compone di un piano terra, illustrati nella planimetria locali, allegato al presente avviso: Foglio 25 Mappale 75 Sub 705 (All. C).

Il piano terra è suddiviso in due locali destinati a spazi ambulatoriali, già assegnati e in scadenza.

Per quanto concerne gli spazi ambulatoriali l'entrata avviene attraverso un ingresso posto sulla Via Martiri della Libertà n. 26 accessibile percorrendo gli scalini o una rampa volta al superamento delle barriere architettoniche.

Sono presenti: una sala d'attesa, un ambulatorio pediatrico e un secondo ambulatorio per medici di medicina generale e due locali bagno di cui uno attrezzato per i disabili che serve l'intera struttura ambulatoriale.

Gli ambulatori da concedere sono:

- **AMBULATORIO "A" di mq. 18 disponibile dal 1° aprile 2025;**
- **AMBULATORIO "B" di mq. 16 in condivisione per due professionisti disponibile da:  
1° maggio 2025  
1° novembre 2025**

Gli ambulatori sono arredati con mobili di base (senza strumentazione tecnica pertinente all'attività medica) e sono posti in concessione d'uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i diritti, azioni e obblighi spettanti al Comune che ne ha il possesso. Oltre all'ambulatorio è garantito l'utilizzo delle parti comuni sopra descritte.



# Comune di San Rocco al Porto

Provincia di Lodi

C.A.P. 26865

Piazza della Vittoria 3

C.F. 03946010158

## DURATA DEL CONTRATTO:

La concessione avrà durata di 2 anni.

## MODALITÀ E CRITERI DI UTILIZZAZIONE:

L'utilizzo dell'ambulatorio potrà avvenire tutti i giorni della settimana dalle ore 8 alle ore 20 suddivisi nelle fasce orarie 8-14 e 14-20. L'utilizzo in orari diversi dovrà essere comunicato al Comune. Il concessionario si impegna ad utilizzare i locali descritti esclusivamente per lo svolgimento dell'attività sanitaria e si impegna a restituire i locali nello stato in cui sono stati consegnati.

## CANONE:

Il canone per la concessione in uso di ciascun ambulatorio varia in base ai giorni di utilizzo secondo le tariffe contenute nell'allegato alla Delibera di Giunta n. 90 del 04/10/2022 e sarà aggiornato annualmente sulla base dell'indice ISTAT.

Sono a carico del conduttore le spese di pulizia mentre rimangono a carico del Comune le spese per le utenze nonché le spese di manutenzione ordinaria.

## REQUISITI PER PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Potranno presentare la manifestazione di interesse i medici di medicina generale e pediatri di libera scelta che siano convenzionati con ATS.

I richiedenti devono possedere i requisiti di ordine generale per contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.lgs. 36/2023.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse redatta sul modulo predisposto allegato al presente avviso (**All. B**) **entro e non oltre il giorno 23 febbraio 2025**. Le domande dovranno essere inviate tramite PEC all'indirizzo [comune.sanroccoalporto@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sanroccoalporto@pec.regione.lombardia.it)

Il termine è perentorio e non verranno accettate domande pervenute successivamente allo scadere del medesimo.

## DOCUMENTI DA PRESENTARE:

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- l'**Allegato B**) compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente o con firma autografa e corredato da fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la domanda.

## FINALITÀ DELL'AVVISO:

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e il medesimo non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche/obblighi negoziali e non vincola il Comune che sarà libero di non dare seguito al procedimento senza che i soggetti



# *Comune di San Rocco al Porto*

*Provincia di Lodi*

C.A.P. 26865

Piazza della Vittoria 3

C.F. 03946010158

interessati possano vantare alcuna pretesa.

Una volta scaduto il termine per la manifestazione di interesse, i soggetti che hanno risposto nei termini e modalità suindicate e che siano in possesso dei requisiti saranno invitati per la sottoscrizione del contratto di concessione in uso.

Il Comune si riserva in ogni caso di non procedere.

È fatta salva, altresì, la facoltà dell'Amministrazione di procedere comunque qualora pervenga una sola domanda purché idonea.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - INFORMATIVA**

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali per consentire la partecipazione alla procedura alla quale il presente avviso si riferisce nonché per la gestione di tutte le attività amministrative e contabili correlate.

Le basi giuridiche che legittimano il trattamento sono l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o la previsione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso e lo svolgimento di attività di interesse pubblico, anche rilevante, previsti dalla legge, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b-e e art. 9 par. 2 lett. g del GDPR e art. 2-sexies co. 2 in particolare lett. s, del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.;

I dati personali trattati sono di tipo anagrafico, di contatto.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento al quale il presente avviso si riferisce.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Potranno essere trattati da altri soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Titolare del trattamento è il Comune di SAN ROCCO AL PORTO - LO



# *Comune di San Rocco al Porto*

*Provincia di Lodi*

C.A.P. 26865

Piazza della Vittoria 3

C.F. 03946010158

---

Piazza della Vittoria, 3 –San Rocco al Porto (LO) 26865

Sito istituzionale web [www.comune.sanroccoalporto.lo.it](http://www.comune.sanroccoalporto.lo.it)

PEC istituzionale [comune.sanroccoalporto@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sanroccoalporto@pec.regione.lombardia.it)

Responsabile della protezione dei dati è AVV. DAVIDE PANZETTI

Indirizzo di posta elettronica [dpo-team@upel.it](mailto:dpo-team@upel.it)

L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

## **PUBBLICITÀ DELL'AVVISO:**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di San Rocco al Porto nonché sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione Bandi di gara e contratti - Avvisi.

## **RESPONSABILE DELL'AREA E DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi alla Persona è la dott.ssa Sabrina Migliorini.

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Milena Lucchini - Ufficio Servizi alla Persona e Scuola.

Informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Servizi alla Persona e Scuola (Tel. 0377454531 - mail: [info@comune.sanroccoalporto.lo.it](mailto:info@comune.sanroccoalporto.lo.it)).

IL RESPONSABILE AREA

Affari Generali e Servizi alla Persona

*Dott.ssa Sabrina Migliorini*

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.