



COMUNE DI SAN ROCCO AL PORTO

Provincia di Lodi

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Prima convocazione

NR. 29 DEL 17/10/2016

COPIA

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI-CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA 3^a VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno duemilasedici addì diciassette del mese di Ottobre, alle ore 21:00, presso la Sala Consiglio, per decisione del Sindaco e previo adempimento delle altre formalità di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente
MAZZOCCHI PASQUALE	X	
CONTARDI ILARIA	X	
FORNAROLI ARIANNA		X
FACCINI ALESSANDRO	X	
MONTANARI PIETRO	X	
ZILOCCHI CARLO	X	
PRADELLI ANNA	X	

Componente	Presente	Assente
CICERI RAFFAELLA	X	
CAVANNA DAFNE	X	
BOSONI GIANFRANCO	X	
FAVA SARA	X	
SPELTA CLAUDIO	X	
FILIPPUCCI CLAUDIO	X	

Numero totale **PRESENTI: 12 – ASSENTI: 1**

Assessore esterno senza diritto di voto:

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO COMUNALE PUCILLI MARIA ALESSANDRA, Segretario Generale del Comune.

Il sig. MAZZOCCHI PASQUALE, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Rocco al Porto è dotato di un Piano di Governo del Territorio vigente (PGT), approvato in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n°25 del 17.09.2011 e pubblicato definitivamente sul BURL n° 18 del 02.05.2012;
- con delibera n° 26 del 01.08.2012 pubblicata sul BURL n°36 del 05.09.2012 è stata approvata la variante n°1_2012;
- con delibera n.7 del 18.02.2014 pubblicata sul BURL n° 15 del 09.04.2014 è stata approvata la variante n° 2_2013;
- con delibera di C.C. n. 40 in data 31.07.2015 è stata approvata la variante n. 1 del Piano Regolatore Cimiteriale per la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, pubblicata sul BURL n. 36 del 02.09.2015;

Richiamata la propria deliberazione n. 14 del 17.05.2016 di adozione degli atti costituenti la 3^a variante al PGT del Comune di San Rocco al Porto, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005;

Dato atto che:

- la deliberazione di cui sopra, con i relativi allegati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 15.06.2016 al 14.07.2016;
- si è provveduto alla pubblicazione del suddetto avviso di deposito su un quotidiano di interesse locale e precisamente su "il Cittadino" in data 15.06.2016;
- si è provveduto altresì alla pubblicazione del suddetto avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 24 del 15.06.2016 serie Avvisi e Concorsi;
- per tutto il periodo di pubblicazione gli atti costituenti la 3^a variante al PGT, sono stati pubblicati sul sito internet del comune;
- per tutto il periodo di pubblicazione gli atti relativi alla procedura esclusione Valutazione Ambientale Strategica costituiti dal rapporto preliminare ambientale, decreto esclusione, del verbale delle consultazioni, dai pareri dei soggetti competenti, dal parere motivato finale sono stati pubblicati sul sito regionale SIVAS;
- nell'avviso di pubblicazione e deposito, ai sensi del c.4 art. 13 LR 12/2005 e smi, veniva fissato per il giorno 13.08.2016 il termine per la presentazione delle osservazioni alla 3^a variante al PGT;

Rilevato che gli atti costituenti la 3^a variante al PGT, unitamente alla richiamata delibera consiliare di adozione n. 14 del 17.05.2016, sono stati trasmessi alla Provincia di Lodi – Area 1 U.O. Pianificazione territoriale, Trasporti, Sistemi verdi con comunicazione del 14.06.2016 Prot. 4341, per la verifica di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi dell'art. 13 co.5 LR 12/2005;

Rilevato altresì che:

- gli atti costituenti la 3^a variante al PGT unitamente alla richiamata delibera consiliare di adozione, sono stati trasmessi, per la formulazione delle eventuali osservazioni:
 - all'ATS Milano Città Metropolitana – USC Igiene e Sanità Pubblica – con comunicazione del 14.06.2016 Prot. 4340;
 - all'ARPA di Lodi, con comunicazione del 14.06.2016 Prot. 4339;

Visto il verbale di deliberazione del Presidente della Provincia di Lodi n. 32 del 10.08.2016 avente oggetto "Comune di San Rocco al Porto 3^a Variante al PGT adottata con delibera di CC n. 14 del 17.05.2016. PARERE DI COMPATIBILITA' CON IL P.T.C.P. VIGENTE"

Visto il parere ARPA pervenuto in data 26.07.2016 Prot. 5512;

Visto il parere ATS Milano Città Metropolitana – USC Igiene e Sanità Pubblica – pervenuto in data 05.09.2016 Prot. 6198;

Considerato che sono state presentate n°9 osservazioni comprensivi dei pareri sopracitati, dai diversi portatori di interesse alla 3^a variante al PGT;

Considerato che:

- le 9 osservazioni presentate sono state analizzate e contro-dedotte nello specifico fascicolo allegato;
- Che lo Studio incaricato della redazione della 3^a variante del PGT, ha predisposto le controdeduzioni tecniche ai pareri e alle osservazioni presentate;
- I pareri degli Enti e le osservazioni con le controdeduzioni relative sono state riportate nell'allegato "Osservazioni e controdeduzioni" (**Allegato A**).

L'assessore Montanari dà lettura della proposta di deliberazione e successivamente procede ad esaminare le singole osservazioni di cui all'ALLEGATO A;

Viene illustrato l'ALLEGATO (A) contenente lo stralcio delle osservazioni e delle controdeduzioni proposte e successivamente vengono esaminati i singoli pareri e osservazioni e le controdeduzioni.

1) Osservazione ARPA punto 1 Allegato A

- si procede alla valutazione dell'osservazione
- terminato l'esame, si propone l'accoglimento dell'osservazione e si passa alla votazione

Consiglieri presenti: 12

Consiglieri assenti: 1 (Fornaroli)

VOTI FAVOREVOLI: 8

VOTI CONTRARI: 1 (Filippucci)

VOTI ASTENUTI: 3 (Spelta Bosoni Fava)

l'osservazione è: ACCOLTA

2) Studio Legale Pacifici Noja punto 2 Allegato A

Il consigliere Spelta ritiene che la presente osservazione non abbia a che fare con il P.G.T. ma che sia relativa all'accordo urbanistico preliminare cambiato per tre volte. Fa presente che tale accordo prevede il pagamento degli oneri perequativi in tre anni, periodo non congruente con quanto previsto dalle schede di P.G.T. (pagamento degli oneri perequativi in cinque anni). Ribadisce quindi che la modifica dovrebbe riguardare il contenuto dell'accordo e conclude osservando che la controdeduzione non è coerente con quanto riportato nel testo di detto accordo. Per questi motivi dichiara che il gruppo PATTO PER SAN ROCCO è contrario all'accoglimento dell'osservazione per i motivi sopra esposti;

- si procede alla valutazione dell'osservazione;
- terminato l'esame, si propone l'accoglimento parziale dell'osservazione e si passa alla votazione

Punti 1-5 accolti

Consiglieri presenti: 12

Consiglieri assenti: 1 (Fornaroli)

VOTI FAVOREVOLI: 8

VOTI CONTRARI: 4 (Bosoni, Spelta, Fava, Filippucci)

VOTI ASTENUTI: 0

l'osservazione è: ACCOLTA

Punti 2-3-4 non accolti

Consiglieri presenti: 12

Consiglieri assenti: 1 (Fornaroli)
VOTI FAVOREVOLI: all'unanimità 12
VOTI CONTRARI: 0
VOTI ASTENUTI: 0
l'osservazione è: RESPINTA

3) Avv. Paolo Francesco Vago, punto 3 Allegato A

Il consigliere Spelta riferisce che il gruppo PATTO PER SAN ROCCO non ritiene di dover accogliere questa osservazione in quanto ci sono degli edifici costruiti prima del P.G.T. che superano i limiti. Pertanto fa presente che non si capisce il senso in quanto non c'è alcun vantaggio o disagio nell'accoglimento.

- si procede alla valutazione dell' osservazione;
- terminato l'esame, si propone l'accoglimento dell'osservazione e si passa alla votazione

Consiglieri presenti:12
Consiglieri assenti: 1 (Fornaroli)
VOTI FAVOREVOLI: 8
VOTI CONTRARI: 4 (Bosoni, Spelta, Fava, Filippucci)
VOTI ASTENUTI:0
l'osservazione è: ACCOLTA

4) Ditta Formec-Biffi spa punto 4 Allegato A

Il consigliere Spelta, a nome del gruppo PATTO PER SAN ROCCO, dichiara di essere favorevole all'accoglimento. Successivamente segnala soltanto che non è completo il testo "Pertanto chiede che in fase di approvazione le aree di proprietà nell'intero complesso produttivo alimentare identificate con le schede PdC_C01 e PdC_C05" dell'osservazione avanzata dalla ditta Formec-Biffi spa, di cui al fascicolo delle controdeduzioni.

Il Sindaco osserva che probabilmente si tratta di un errore materiale di trascrizione;

- si procede alla valutazione dell' osservazione
- terminato l'esame, si propone l'accoglimento dell'osservazione e si passa alla votazione

Consiglieri presenti: 12
Consiglieri assenti: 1 (Fornaroli)
VOTI FAVOREVOLI: all'unanimità 12
VOTI CONTRARI: 0
VOTI ASTENUTI: 0
l'osservazione è: ACCOLTA

5) Provincia di Lodi punto 5 Allegato A

- si procede alla valutazione dell' osservazione
- terminato l'esame, si propone l'accoglimento dell'osservazione e si passa alla votazione

Consiglieri presenti: 12
Consiglieri assenti: 1 (Fornaroli)

VOTI FAVOREVOLI: 8

VOTI CONTRARI: 0

VOTI ASTENUTI: 4 (Bosoni, Spelta, Fava, Filippucci)

l'osservazione è: ACCOLTA

5) Vezzulli Francesco e Losi Carla punto 6 Allegato A

Il consigliere Spelta ricorda che nel consiglio Comunale del 31.07.2015(P.R.C.) la controdeduzione di non accoglimento, di cui alla deliberazione nr. 40 , metteva in evidenza un diverso trattamento dei proprietari Vezzulli-Losi (lato nord) rispetto ai proprietari dei terreni circostanti il cimitero sul lato sud ed osserva che a pag.36 (Relazione tecnica del P.R.C.) c'è scritto che gli sviluppi futuri del cimitero saranno realizzati all'interno del perimetro;

L'Assessore Montanari riferisce che l'Amministrazione non intende favorire alcuni a discapito di altri, ma soltanto applicare la normativa (strada pubblica).Osserva inoltre che il PRC ha una durata limitata nel tempo e che pertanto c'è un margine per le capacità espansive del cimitero ad Est ed a Nord;

Il consigliere Spelta sottolinea che la strada è una scusa e che riducendo la fascia di rispetto del cimitero l'amministrazione ha rinunciato all'interesse pubblico che è prevalente rispetto all'interesse dei privati. Conclude osservando che l'amministrazione ha ritenuto la riduzione della fascia cimiteriale una priorità pur non essendo prevista nel programma elettorale.

L'assessore Montanari precisa che la riduzione della fascia è stata portata a 63 mt. rispetto alla fascia di legge di 50 mt.

Il consigliere Spelta a nome del gruppo PATTO PER SAN ROCCO dichiara di non essere d'accordo.

- si procede alla valutazione dell' osservazione

- terminato l'esame, si propone il non accoglimento dell'osservazione e si passa alla votazione

Consiglieri presenti: 12

Consiglieri assenti: 1(Fornaroli)

VOTI FAVOREVOLI: 8

VOTI CONTRARI: 0

VOTI ASTENUTI: 4 (Bosoni, Spelta, Fava, Filippucci)

l'osservazione è: NON ACCOLTA

6) ATS Milano Città Metropolitana punto 7 Allegato A

- si procede alla valutazione dell' osservazione

- terminato l'esame, si propone l'accoglimento dell'osservazione e si passa alla votazione

Consiglieri presenti: 12

Consiglieri assenti: 1 (Fornaroli)

VOTI FAVOREVOLI: 8

VOTI CONTRARI: 0

VOTI ASTENUTI: 4 (Bosoni, Spelta, Fava, Filippucci))

l'osservazione è: ACCOLTA

8) Ufficio Tecnico Comunale punto 8 Allegato A

- si procede alla valutazione dell' osservazione
- terminato l'esame, si propone l'accoglimento dell'osservazione e si passa alla votazione

Consiglieri presenti:12

Consiglieri assenti: 1 (Fornaroli)

VOTI FAVOREVOLI: 8

VOTI CONTRARI: 0

VOTI ASTENUTI: 4 (Bosoni, Spelta. Fava, Filippucci)

l'osservazione è: ACCOLTA

9) Buzzini Marinella e Pizzasegale Ennio punto 9 Allegato A

Il consigliere Spelta osserva che trattandosi di correzione di errore materiale forse sarebbe stato più semplice accettarla anche riaprendo i termini

- si procede alla valutazione dell' osservazione
- terminato l'esame, si propone il non accoglimento dell'osservazione in quanto giunta fuori termine e si passa alla votazione

Consiglieri presenti: 12

Consiglieri assenti: 1 (Fornaroli)

VOTI FAVOREVOLI: 8

VOTI CONTRARI: 0

VOTI ASTENUTI: 4 (Bosoni, Spelta, Fava, Filippucci)

l'osservazione è: NON ACCOLTA

Successivamente l'Assessore Montanari dà lettura del dispositivo della deliberazione.

Il consigliere Spelta osserva che si tratta di una variante che preso il via con la precedente amministrazione e con obiettivi diversi. Sottolinea che si tratta della 3^a variante in 4 anni di vigenza del P.G.T. Fa presente inoltre che all'epoca del loro mandato, l'attuale Sindaco e il consigliere Fornaroli, questa sera non presente, non erano d'accordo alla variante. Dà quindi lettura dell'intervento del consigliere Fornaroli di cui all'ALLEGATO B della delibera di consiglio comunale nr.5 del 26.04.2016, infine osserva che la 3^a variante in argomento non contiene un minimo accenno al pensiero dell'amministrazione sulla gestione del territorio in coerenza con le critiche espresse in questi anni.

L'assessore Montanari sottolinea che questo è il pensiero del consigliere Spelta al quale forse sfugge il fatto che la riduzione della fascia di rispetto avrà come effetto la sicurezza della viabilità;

Visto il Rapporto Preliminare Ambientale, il decreto di esclusione e il parere motivato finale relativi al procedimento di esclusione VAS del documento di piano del PGT i quali formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (**Allegato B**), anche se non materialmente allegati in atti presso questa Amministrazione;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione dal responsabile del servizio tecnico e territoriale e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18/8/2000 n°267;

Con voti 8 favorevoli, 4 contrari (Bosoni, Spelta, Fava, Filippucci), su 12 consiglieri presenti con diritto di voto, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto dei risultati delle votazioni effettuate sulle singole osservazioni presentate al PGT, analiticamente descritte nell'allegato "Osservazioni e controdeduzioni" (Allegato A), con la rettifica dell'errore materiale di trascrizione dando atto che alla voce "SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE", della Ditta Formec-Biffi l'ultimo periodo viene così riformulato : "Pertanto chiede che in fase di approvazione le aree di proprietà dell'intero complesso produttivo alimentare identificate con le schede PdC_C01 e PdC_C05, *vengano unificate*" ;
- 2) Di prendere atto dell'approvazione dell'osservazione/parere della delibera del Presidente della Provincia espressa in sede di parere di compatibilità e delle prescrizioni impartite quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, (Allegato A);
- 3) Di prendere atto dell'approvazione dell'osservazione/parere dell' ATS Milano Città Metropolitana – USC Igiene e Sanità Pubblica e delle prescrizioni impartite quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A);
- 4) Di prendere atto dell'approvazione dell'osservazione/parere dell'ARPA di Lodi e delle prescrizioni impartite quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A);
- 5) Di approvare, ai sensi dell'art. 13 della LR n. 12/2005 e smi, definitivamente la 3^ variante al PGT con le modificazioni conseguenti alle osservazioni accolte e accolte parzialmente e costituito dai seguenti atti (**Allegato C**):

FASCICOLO "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI" (Allegato A)

RELAZIONE TECNICA

DOCUMENTO DI PIANO

Tav. DP14 - Principali vincoli insistenti sul territorio comunale;
Tav. DP18 - Individuazione degli ambiti di trasformazione;
Tav. DP19 – Sintesi delle previsioni di piano;
Tav. DP20 – Classi di sensibilità paesistica del territorio comunale;
Tav. DP21 – Percorsi architettonici e ambientali;
Norme tecniche di attuazione;
Schede degli ambiti di trasformazione.

PIANO DELLE REGOLE

Tav. PR02a – Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli;
Tav. PR02b – Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli;
Tav. PR02q1 – Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli;
Tav. PR02q2 – Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli;
Tav. PR02q3 – Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli;
Tav. PR02q4 – Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli;
Tav. PR04 - Individuazione degli ambiti agricoli.
Norme tecniche di attuazione;
Schede dei nuclei rurali;
Schede della disciplina dei nuclei rurali.

PIANO DEI SERVIZI

Norme tecniche di attuazione.

PARERE DI CONGRUITA' GEOLOGICA (allegato alla delibera CC di adozione 14/2016)

I quali formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati in atti presso questa Amministrazione;

- 6) Di dare atto che il PGT acquisterà efficacia con la pubblicazione dell'avviso della sua approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL) da effettuarsi a cura del Comune;

Successivamente, considerata l'urgenza che riveste l'esecutività dell'atto, con favorevoli 8, 4 contrari (Bosoni, Spelta, Fava, Filippucci), su 12 consiglieri presenti con diritto di voto, resi peralzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Mazzocchi Pasquale

IL SEGRETARIO
F.to Pucilli Maria Alessandra