



COMUNE DI SAN ROCCO AL PORTO

Provincia di Lodi

ORIGINALE

Determinazione dell'Area UFFICIO TECNICO

Numero Registro Generale

Data

18

20/01/2023

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2023
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA UFFICIO TECNICO

Premesso che l'articolo 48 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*” dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n° 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la determinazione del responsabile del servizio n°438 del 22/12/2021, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato in euro 431,67 al metro quadrato, a decorrere dal 01 gennaio 2022;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico dalla quale si evince che, a decorrere dal 1° gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 487,54 al metro quadrato;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “*Funzioni e responsabilità della dirigenza*”;

Attesa la propria competenza nell'adozione del presente atto in forza del Decreto Sindacale n° 19 del 22/12/2022 avente ad oggetto “*Decreto di nomina del responsabile dell'area tecnica: servizio*”

urbanistica, edilizia privata, ambiente, lavori pubblici e manutenzioni, servizi cimiteriali, protezione civile e commercio ed attribuzione posizione organizzativa - periodo dal 01 gennaio 2023 al 31 dicembre 2025”;

Dato atto che il sottoscritto responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

DETERMINA

Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, per l'anno 2023, l'aggiornamento del costo di costruzione è pari ad **euro 487,54** al metro quadrato;

Di dare atto che è Responsabile del procedimento il sottoscritto Responsabile di Area, a cui pertanto compete la cura di tutti gli adempimenti conseguenti;

Di dare atto, inoltre, che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa.

Il responsabile Area
STEFANO MORANDI / ArubaPEC S.p.A.